Ca' Pelliciano - Tariffe e condizioni 2027

I prezzi si riferiscono al soggiorno nelle camere riservate al gruppo prenotante e comprendono l'uso esclusivo degli spazi comuni, del giardino e della piscina. La tariffa base è flat fino a 4 ospiti; dal 5° al 7° ospite il prezzo aumenta progressivamente, con una tariffa ridotta per i bambini da 3 a 11 anni.

Tariffe settimanali

Prezzo finale per 7 notti. Nessuna commissione di prenotazione o costo di agenzia.

Ospiti	Bassa stagione	Media stagione	Alta stagione
Fino a 4	EUR 2.900	EUR 4.000	EUR 5.000
5	EUR 3.500	EUR 4.750	EUR 5.900
6	EUR 4.100	EUR 5.500	EUR 6.800
7	EUR 4.700	EUR 6.250	EUR 7.700

Nota: i prezzi riportati per 5, 6 e 7 ospiti assumono che gli ospiti aggiuntivi abbiano almeno 12 anni. Per bambini da 3 a 11 anni si applicano i supplementi ridotti indicati sotto; 0-2 anni senza supplemento.

Periodi stagionali

Bassa stagione	27 marzo - 28 maggio; 25 settembre - 31 ottobre
Media stagione	29 maggio - 2 luglio; 28 agosto - 24 settembre
Alta stagione	3 luglio - 27 agosto

Bambini, ragazzi e neonati

La tariffa base copre i primi 4 ospiti complessivi, indipendentemente dall'età. Dal 5° ospite in poi, il supplemento settimanale viene calcolato in base all'età dell'ospite aggiuntivo:

Età ospite aggiuntivo	Bassa stagione	Media stagione	Alta stagione
0-2 anni	Nessun supplemento	Nessun supplemento	Nessun supplemento
3-11 anni	EUR 500 / settimana	EUR 600 / settimana	EUR 700 / settimana
12 anni o più	EUR 600 / settimana	EUR 750 / settimana	EUR 900 / settimana

• Tutti gli ospiti, inclusi bambini e neonati, devono essere dichiarati al momento della prenotazione e concorrono al limite massimo di 7 persone ammesse nella struttura.

• Per soggiorni di 4-6 notti, anche il supplemento per gli ospiti aggiuntivi viene ridotto con la stessa percentuale applicata alla tariffa settimanale (75% / 85% / 95%).

Soggiorni brevi

In bassa e media stagione sono possibili soggiorni brevi, con un minimo di 4 notti. Il prezzo è calcolato come percentuale della tariffa settimanale applicabile al numero di ospiti:

4 notti	75% della tariffa settimanale
5 notti	85% della tariffa settimanale
6 notti	95% della tariffa settimanale
7 notti	100% della tariffa settimanale

Esempio: 4 ospiti in media stagione, 4 notti = EUR 3.000. In alta stagione sono normalmente richieste 7 notti; soggiorni più brevi possono essere valutati su richiesta, in funzione della disponibilità del calendario.

Sconti per soggiorni lunghi

Lo sconto si applica soltanto alle settimane aggiuntive consecutive:

- Prima settimana: prezzo pieno.
- Seconda settimana: 10% di sconto sulla seconda settimana.
- Terza e successive: 15% di sconto su ciascuna settimana aggiuntiva.

Esempio: 4 ospiti, 3 settimane consecutive in alta stagione = EUR 5.000 + EUR 4.500 + EUR 4.250 = EUR 13.750. Se il soggiorno attraversa due fasce stagionali, ciascuna settimana viene calcolata secondo la propria stagione prima di applicare lo sconto.

Politica di pagamento

- 20% dell'importo totale alla conferma della prenotazione.
- Saldo dell'80% entro 30 giorni dalla data di arrivo.
- Per prenotazioni effettuate a 30 giorni o meno dall'arrivo è richiesto il pagamento dell'intero importo alla conferma.
- Pagamento con carta tramite link sicuro preferibile; bonifico disponibile secondo le modalità indicate nella conferma di prenotazione.
- La prenotazione si considera confermata al ricevimento dell'acconto e dell'accettazione delle condizioni di soggiorno.

Cauzione

- Cauzione rimborsabile: EUR 1.000 per soggiorno, indipendentemente dal numero di ospiti.
- La cauzione viene normalmente costituita mediante preautorizzazione su carta pochi giorni prima dell'arrivo o al check-in: l'importo non viene incassato salvo necessità di addebito documentato.
- La preautorizzazione viene svincolata dopo il controllo della struttura, normalmente entro 7 giorni dal check-out, salvo contestazioni documentate.
- La cauzione può coprire danni, oggetti mancanti, chiavi non restituite e costi di pulizia straordinaria; la normale usura è esclusa.
- La cauzione non limita la responsabilità dell'ospite per danni superiori. Un'eventuale protezione assicurativa per i danni non sostituisce automaticamente la cauzione, salvo espressa indicazione.

Cancellazione

Preavviso / circostanza	Penale
Entro 7 giorni dalla prenotazione e con più di 60 giorni all’arrivo	Nessuna - rimborso integrale
Dopo i primi 7 giorni e fino a 31 giorni prima dell’arrivo	20% del prezzo totale
Da 15 a 30 giorni prima dell’arrivo	50% del prezzo totale
14 giorni o meno prima dell’arrivo	100% del prezzo totale
Mancato arrivo / partenza anticipata	100% del prezzo totale

- Una modifica delle date può essere valutata, su richiesta e in base alla disponibilità, se richiesta con oltre 60 giorni di anticipo. Eventuali differenze tariffarie restano dovute.
- Restano salvi eventuali diritti inderogabili previsti dalla normativa applicabile.

Cosa comprende il prezzo

- Uso esclusivo della villa e della piscina.
- Pulizia finale.
- Consumi energetici ordinari inclusi, senza contributo energia separato.

- Nessuna commissione di prenotazione o costo di agenzia.

Servizi opzionali

Ricarica auto elettrica	EUR 100 / settimana
Animali domestici	EUR 30 / soggiorno
Pulizia extra / cambio biancheria	Su richiesta

Indicazioni sul soggiorno

- Giorno di arrivo preferenziale: sabato; giorni diversi possono essere concordati.
- Check-in: dalle 16:00.
- Check-out: entro le 10:00.

Modalità di pagamento

Il pagamento può essere effettuato con una delle seguenti modalità:

- **Bonifico bancario**, utilizzando le coordinate comunicate nella conferma di prenotazione.
- **Carta di credito o debito**, tramite link di pagamento sicuro gestito da **Stripe** o **PayPal**.
- **PayPal**, utilizzando il relativo servizio di pagamento online.

Per i pagamenti online, i dati della carta vengono trattati direttamente dal provider di pagamento scelto e non vengono acquisiti o conservati da Ca’ Pelliciano.

Eventuali istruzioni e link di pagamento vengono inviati direttamente insieme alla conferma della prenotazione.